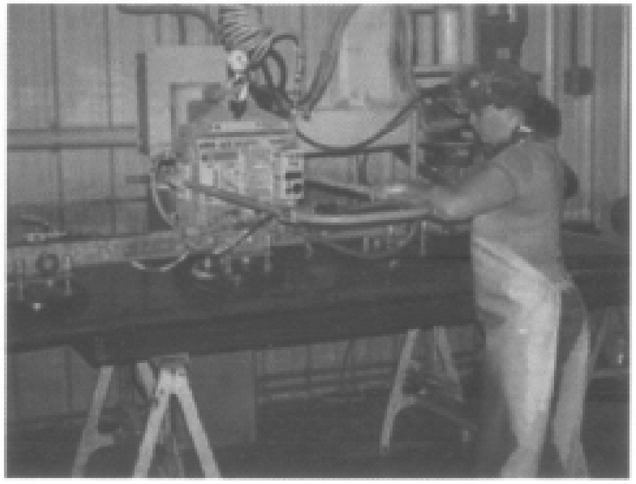


Study & Survey on Micro Industries

Ambattur Area, Chennai

August - September 2008

Conducted by

Tamilnadu Small and Tiny Industries Association
No.10, G.S.T.Road, Guindy, Chennai-600032

Supported by

Tamilnadu Industrial Investment Corpn. Ltd. (TIIC)
No.692, Anna Salai, Nandanam, Chennai-600035.

அம்பத்தூர் பகுதி
குறுந்தொழில்கள் ஆய்வு மற்றும் புள்ளி விவரங்கள்

குறுந்தொழில்களுக்கு முக்கியத்துவம் கொடுத்து குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தரக் கொள்கை 2008 அளித்த தமிழ்நாடு அரசிற்கு எங்களின் முதல் நன்றிகளைச் சமர்ப்பிக்கின்றோம்.

மத்திய அரசும், மாநில அரசும் அனைத்து வகையான சலுகைகளையும் திட்டங்களையும் வகுத்தளித்தாலும், அவை குறுந்தொழில்களைச் சென்றடைவதில்லை. அதற்கு முக்கியக் காரணம், குறுந்தொழில்களின் நிலை, சலுகைகளோ திட்டங்களோ அவை சென்றடையும் வழியைக் கண்டறிந்து வழங்கினால் மட்டுமே குறுந்தொழில்களுக்குப் பயனுள்ளதாக அமையும்.

குறுந்தொழில்களின் நிலையைப் பற்றி ஆராய்ந்து அவைகளின் தேவை என்ன என்பதைக் கண்டறிவது ஒன்றுதான் குறுந்தொழில்களுக்குச் சலுகைகளும் திட்டங்களும் முறையாக கிடைக்க ஒரே வழி என்ற ஒருமித்த கருத்தின் அடிப்படையில், டான்ஸ்டியா முதன்முதலாக சென்னை ஈக்காட்டுத்தாங்கலில் புள்ளி விவர ஆய்வை ஜனவரி - பிப்ரவரி 2007ல் மேற்கொண்டது.

ஈக்காட்டுத்தாங்கல் பகுதியில் எடுக்கப்பட்ட குறுந்தொழில்கள் புள்ளி விவரங்கள் மற்றும் ஆய்வின் அடிப்படையில் அவற்றின் முக்கிய தேவையான அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் அமைக்க தமிழக அரசு கொள்கை வாயிலாக அறிவித்துள்ளது. இது நமது புள்ளிவிவர முயற்சிக்கு கிடைத்த முக்கிய வெற்றியாகக் கருதுகின்றோம்.

தற்பொழுது அம்பத்தூர், பாடி, கொரட்டூர் மற்றும் மண்ணூர்பேட்டை பகுதிகளில் சுமார் 3000 குறுந்தொழில்கள் இயங்கி வருவதாக அப்பகுதியிலுள்ள குறுந்தொழில்கள் சங்கங்களான டாக்ட் மற்றும் டாக்டிஸ் ஆகியவை தெரிவித்தன. மேலும் அக்குறுந்தொழில்கள் எந்தவித அடிப்படை வசதியோ அரசின் சலுகைகளையோ அல்லது திட்டங்களையோ பயன்படுத்திக் கொள்ள இயலாத நிலையில் உள்ளதாகவும், அவற்றின் நிலைமைகளையும் திறன்களையும் ஆராயும்பொருட்டு ஒரு முழு சர்வேயை முழுக்க முழுக்க டான்ஸ்டியா நடத்துவது என்று முடிவெடுத்தது.

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் (TIIC) இக்குறுந்தொழில் புள்ளிவிவர ஆய்வை மேற்கொள்ள வேண்டிய நிதியுதவியை வழங்கியுள்ளது. இதற்காக குறுந்தொழில்களின் சார்பில் நன்றி தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

ஆய்வின் நோக்கம் :

- அம்பத்தூர் மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் (அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டை நீங்கலாக) உள்ள குறுந்தொழில்களைப் பற்றிய அனைத்துப் புள்ளி விவரங்களையும் சேகரித்தல் ;
- வேலைவாய்ப்பு, உற்பத்தி போன்றவைகளுக்கு இக்குறுந்தொழில்களின் பங்களிப்பு ஆகியவற்றை தெரிவித்தல் ;
- இப்பகுதி குறுந்தொழில்களின் ஒட்டுமொத்தத் திறன் பற்றிய விவரங்களை ஆய்வு செய்து வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களிடம் இருந்து

இக்குறுந்தொழில் நிறுவனங்கள் பெறும் நிதிவசதி பற்றிய விவரங்களை அறிவித்தல் ;

- இப்பகுதி குறுந்தொழில் நிறுவனங்கள் நோக்கியுள்ள மற்ற பிரச்சினைகள் பற்றி ஆய்வு செய்தல் ;
- இக்குறுந்தொழில் நிறுவனங்களின் வளர்ச்சிக்கு ஏற்ற கொள்கைகளை வகுப்பதற்கு அரசிற்கு பரிந்துரை செய்தல். குறிப்பாக, தொகுப்புத் தொழில்கள் துவங்குவதற்கு (Cluster) ஏற்ற முறையையும், தொழில்களை தேர்ந்தெடுப்பதற்கும் உதவி புரியும்.

ஆய்வின் முறை :

- குறுந்தொழில் நிறுவனங்களிடமிருந்து தேவையான விவரங்களைச் சேகரிக்க கேள்வித் தாள்களை தயாரித்தல்
- மிகுந்த அனுபவம் உள்ள குழுவின் உதவியோடு தனித்தனியாக 100 சதவீத ஆய்வு மேற்கொள்ளல்
- இப்பகுதி குறுந்தொழில்கள் பற்றிய விவரத் தொகுப்பைத் தயாரித்தல்
- விவரங்களைக் கொண்டு குறுந்தொழில்களின் நிலை பற்றி ஆராய்ந்து அறிக்கை தயாரித்தல்
- விவரங்களின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ள வேண்டிய நடவடிக்கைகள் குறித்த திட்டம் வரைதல்
- தகுந்த கொள்கை தயாரித்து அரசிடம் அறிக்கையைச் சமர்ப்பித்தல்

புள்ளிவிவரக் குறிப்புகள் :

- சுமார் 3400 குறுந்தொழில் நிறுவனங்கள் அம்பத்தூர் (அம்பத்தூர் சிட்கோ தொழிற்பேட்டை நீங்கலாக) பகுதியில் இயங்கி வருகின்றன
- புள்ளி விவரங்கள் சேகரிக்கப்பட்டுள்ள 3045 **நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ள மொத்த பரப்பளவு 16,94,591 சதுர அடி** (சுமார் 39 ஏக்கர்)
- 92 சதவீத குறுந்தொழில் நிறுவனங்கள் வாடகை கட்டிடங்களிலேயே இயங்கி வருகின்றன.
- குறுந்தொழில் நிறுவனங்கள் வீடுகள், கடைகள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள், அரசு அலுவலகங்கள், திருமண மண்டபங்கள் போன்ற பொது உபயோகக் கட்டிடங்கள் ஆகியவற்றுக்கு இடையே இட வசதியின்றி அமைந்துள்ளன.
- பொறியியல், பிளாஸ்டிக், ரப்பர், மற்றும் அனைத்துத் தொழில் தேவைகளுக்கும் பொருட்களை உற்பத்தி செய்யும் குறுந்தொழில்கள் இப்பகுதியில் அமைந்துள்ளன
- **39 ஏக்கர் நிலப்பரப்பு 14,626 வேலைவாய்ப்பை (மறைமுக வேலைவாய்ப்பு தவிர) இப்பகுதி குறுந்தொழில்கள் மூலம் வழங்கி வருவது சிறப்புக்குரியது.**
- **அனைத்து வகையான பொறியியல் இயந்திரங்களும் (வெளிநாடுகளிலிருந்து இறக்குமதி செய்யப்பட்டவை உள்ளிட்ட)**

இப்பகுதி குறுந்தொழில்களால் உபயோகிக்கப்படுவது குறிப்பிடத்தக்கது.

➢ 80 சதவீத குறுந்தொழில்கள் பொறியியல் சார்ந்த உற்பத்தி மற்றும் சேவை நிறுவனங்களாகும்.

➢ 81 சதவீத நிறுவனங்கள் 10 ஆண்டு காலத்திற்குள்ளாகவே துவங்கப்பட்டவைகளாக உள்ளன.

வேண்டியவை :

- தற்போது நிலத்தின் விலை மிக அதிகமான காரணமாக குறுந்தொழில்கள் தங்கள் நிறுவனத்திற்கென்று சொந்த நிலத்தை வாங்க இயலாத நிலை உள்ளது.

- சொந்தமான நிலத்தில் தொழில்நிறுவனங்கள் இல்லாத காரணத்தால் அவற்றினால் வேண்டிய அளவு நிதிவசதியை வங்கிகளிடமிருந்து பெற இயலுவதில்லை. மேலும் இதனால் குறுந்தொழில் நிறுவனங்கள் தங்களின் சந்தை வாய்ப்பைப் பெருக்கிக் கொள்வதற்கும் இயலாத நிலை ஏற்படுகின்றது. இதே நிலைதான் ஈக்காட்டுத்தாங்கல் பகுதி குறுந்தொழில் நிறுவனங்களுக்கும் இருந்து வருவது குறிப்பிடத்தக்கது.

- தமிழக அரசு குறுந்தொழில்களுக்கு கொள்கை மூலம் வழங்கியுள்ள மின்கட்டணச் சலுகை, பின்முனை வட்டிக் கடன், போன்ற சலுகைகளைக் கூட பெற இயலாத நிலை உள்ளது.

  உதாரணத்திற்கு கொள்கையில் குறுந்தொழில்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள இயந்திரங்கள் மற்றும் தளவாடங்களுக்கான 15 விழுக்காடு முதலீட்டு மானியத்தைப் பெறுவதற்கு அந்தக் குறுந்தொழில் நிறுவனம் இயங்குகின்ற இடம் வாடகை இடமானால் குறைந்தது 5 வருட குத்தகை ஒப்பந்தம் வேண்டும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஆனால், குறுந்தொழில் நிறுவனங்கள் இயங்கி வரும் தொழிற்கூடங்களின் உரிமையாளர்கள் 12 மாதங்களுக்கு மேல் அதிக நாட்களுக்குக் குத்தகைக்கு விடுவதில்லை.

- ஒரே தொழிற்கூடகட்டிடத்தில் பல குறுந்தொழில் நிறுவனங்கள் இயங்கி வருவதால் இப்பகுதியில் ஏறக்குறைய அனைத்து குறுந்தொழில் நிறுவனங்களும் மின்கட்டணச் சலுகையைப் பெறுவதில்லை என்று கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

தேவையான வளர்ச்சி நடவடிக்கைகள் :

மேற்கண்ட கடின நிலைகளையும் தடைகளையும் தாண்டி இக்குறுந்தொழில் நிறுவனங்கள் நாட்டின் தொழில் உற்பதியிலும், வேலைவாய்ப்பிலும், அரசுக்கு வருமானம் போன்ற பல வகைகளில் தங்களின் சேவையை / பங்களிப்பை வழங்கி வருவது குறிப்பிடத்தக்கது. மேலும், குறுந்தொழில் நிறுவனங்கள் சிறந்த தொழில்முனைவோரை உருவாக்கும் அடித்தளமாக செயல்படுகின்றன. குறுந்தொழில்கள் சிறந்த சமுதாய மாற்றங்களை ஏற்படுத்தும் வலிமையுடையவை. ஆகவே, அவற்றின் பல்வேறு பிரச்சினைகளையும் உடனே களைய நடவடிக்கைகள் எடுத்து தேவையான ஆதரவு வழங்குவது இன்றியமையாததாகின்றது.

தற்பொழுது தமிழக அரசு அனைத்துத் துறைகளின் வளர்ச்சிக்கும் பல்வேறு வழிகளில் பாடுபட்டு வருவது நாம் அனைவரும் அறிந்ததே. அதற்குக் குறுந்தொழில் துறையும் விதிவிலக்கல்ல !

ஆயினும், குறுந்தொழில்களைப் பற்றிய சில விவரங்கள் அரசின் கவனத்திற்கு முறையாகக் கொண்டு செல்லப்படாததால் அவை இன்று அரசு வழங்கியுள்ள பல்வேறு சலுகைகளைக் கொண்டு குறுந்தொழில்கள் சிறதளவு முன்னேற்றத்தையே கண்டுள்ளன.

1. <u>குறுந்தொழில்களுக்கு அடுக்குமாடிக் கட்டிடங்கள் :</u>

குறுந்தொழில் நிறுவனங்களால் அதிகமான தொலைவில் உள்ள இடங்களுக்குத் தாங்கள் நிறுவனங்களை மாற்றுவது அவற்றுக்குப் பல நடைமுறைச் சிக்கல்களை ஏற்படுத்தும்.

குறுந்தொழில் நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ள இடங்களுக்கு அருகாமையில் பல அடுக்குமாடிக் கட்டிடங்களை அரசு கட்டி அவற்றை சலுகை விலையில் குறுந்தொழில் நிறுவனங்களுக்கு வழங்குவது பேருதவியாக அமையும்.

சொந்தக் கட்டிடம் இருக்குமாயின் குறுந்தொழில்களின் உற்பத்தித் திறன், சந்தை வாய்ப்பு மற்றும் நிதி பெறும் வசதி ஆகியவை அதிகரிக்கும்.

2. <u>கட்டிட அளவு குறியீட்டு விகிதத்தை அதிகரித்தல் :</u>

தற்பொழுது குறுந்தொழில் நிறுவனங்களின் கட்டிடங்களுக்கு விதிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிட அளவு குறியீட்டு விகிதத்தை (FSI Ratio) அதிகரிக்காமல் பல அடுக்குமாடி கட்டிடங்களை கட்டுவது பயனளிக்காது.

ஆகவே குறுந்தொழில் நிறுவனங்களுக்கான தற்பொழுதுள்ள FSI விகிதத்தை குறைந்தபட்சம் <u>1 : 2.5 என்ற விகிதமாக</u> அதிகரிக்க வேண்டும். அதே நேரத்தில் பிளாட் பயன்பாட்டு அளவு (Plot Coverage) 60 சதவீதமாக இருக்க வேண்டும்.

3. தொகுப்புத் தொழில்கள் முறையில் தேவையான வசதிகள் இக்குறுந்தொழில்களுக்கு வழங்கப்படுவது அவற்றின் திறனை அதிகரிக்கும்.

4. தற்பொழுது பல்வேறு வகையான குறுந்தொழில்கள் வெவ்வேறு இடங்களில் உள்ளன. அவற்றை எல்லாம் ஒன்றுபடுத்தி ஒரே அடுக்குமாடிக் கட்டிடத்தில் தொகுப்புத் தொழில்களாக உருவாக்கி இயங்குவதற்கு உதவி செய்ய வேண்டும்.

5. குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில் கொள்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இயந்திரங்கள் மற்றும் தளவாடங்களுக்கான 15 விழுக்காடு முதலீட்டு மானியம் பெறுவதற்கான குறைந்தபட்சம் 5 வருட வாடகை / குத்தகை ஒப்பந்தம் இருப்பது 12 மாதங்கள் என்று குறைக்கப்பட வேண்டும்

6. குறுந்தொழில் மற்றும் சிறுதொழில்களைப் பற்றிய உண்மையான விவரங்கள் தமிழகம் முழுவதிலும் கிடைக்கப்பெற்றால் அவற்றின் வளர்ச்சிக்கான சீரான கொள்கை தேவைகள் அடிப்படையில் வகுக்க இயலும். தமிழகம் முழுவதிலும் சிறு மற்றும் குறுந்தொழில்களைப் பற்றிய புள்ளிவிரங்களை ஆய்வு செய்ய டான்ஸ்டியா மற்றும் மாவட்ட வாரியான சிறுதொழில் சங்கங்கள் மற்றும் தொழிற்பேட்டை சங்கங்களுக்கு அரசு உதவி செய்ய வேண்டுகின்றோம்.

ஆ. சண்முகவேலாயுதன்
தலைவர் - டான்ஸ்டியா

The Survey

Ambattur Area Micro Industries Profile

The Survey

Estimated total Micro Industries in Ambattur(Excluding Ambattur Indl. Estate, Padi, Korattur & Mannurpet - Around 3400 units

Total Industries surveyed - 3045

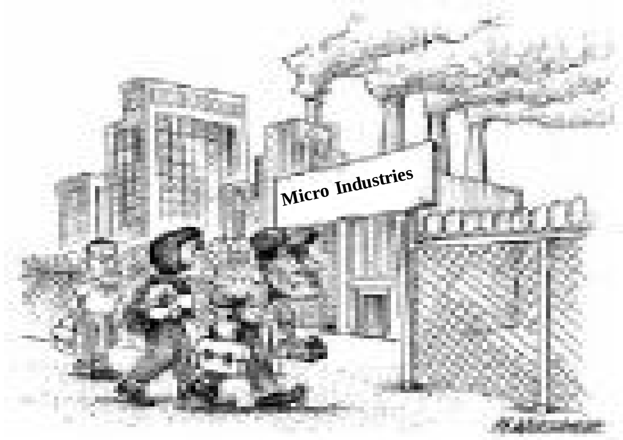
Padi	**-**	**1890**
Ambattur	**-**	**631**
Korattur	**-**	**435**
Mannurpet	**-**	**89**

Category

Manufacturing	-	1816
Service & Labour work	-	1229
Engg Inds.	-	2423
Plastic, Rubber, Leather & other Category Inds.	-	622

Registration

SSI Registered	-	1551
SSI Unregistered	-	1493
Not mentioned	-	1
VAT registered	-	1070
VAT unregistered	-	1967
Not mentioned	-	8



Total Employment (Skilled and Unskilled)

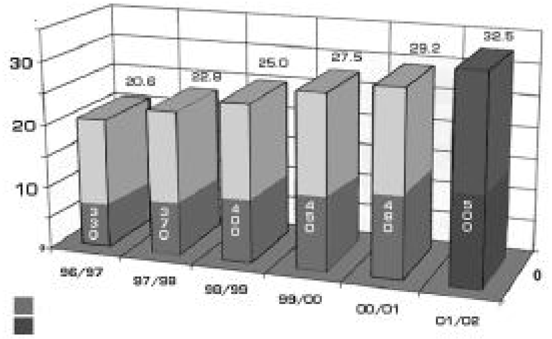
14626

Industries with Employees	No. of Inds.	Skilled	unskilled	TOTAL
1-5	2591	6461	2920	9381
5-10	357	2411	837	3224
>10	97	1617	404	2021
TOTAL	**3045**	**10489**	**4161**	**14626**

Average Employment - 4.8

BANKING OF MICRO INDUSTRIES

IOB	-	517
SBI	-	488
IB	-	378
ICICI	-	216
CANARA	-	202
KVB	-	198
Vijaya Bank	-	118
TN Cooperative Bank	-	116
Union Bank	-	90
Central Bank	-	70
Catholic Syrian	-	69
TAICO Bank	-	62
Bank of India	-	57
Bank Of Baroda	-	30
UCO	-	24
Andhra Bank	-	19
Syndicate Bank	-	19
PNB	-	18
Corporation Bank	-	16
HDFC	-	14
Oriental Bank	-	14
Allahabad Bank	-	13
UTI	-	11
State Bank of Travancore	-	10
United Bank	-	7
Federal Bank	-	7
Axis Bank	-	7
TN Mercantile	-	3
Dhena Bank	-	3
Karnataka Bank	-	2
Laxmi Vilas Bank	-	2
SBM	-	1
ABN AMRO	-	1
Maharashtra Bank	-	1
ING Vysya	-	1
Not mentioned	-	226



TURNOVER

2006-2007		2007-2008	
Below Rs. 3 lakhs	**2080**	**Below Rs. 3 lakhs**	**1929**
3 - 10 lakhs	**557**	**3 - 10 lakhs**	**652**
11-25 lakhs	**264**	**11-25 lakhs**	**290**
26-50 lakhs	**93**	**26-50 lakhs**	**101**
51-100 lakhs	**49**	**51-100 lakhs**	**59**
Above 100 Lakhs	**0**	**Above 100 Lakhs**	**14**

Total Area Occupied = 1683191 Sq. Ft. 38 Acres	
Area	No. of Inds.
Below 100 sq. ft.	373
100 - 250 sq. ft.	932
250 - 500 sq. ft.	881
500-1000 sq. ft.	501
Above 1000 sq. ft.	358

Years of Existence

Years	No. of Inds.
Less than 3 years	728
3 Year - 10 Years	1761
11 years - 20 years	470
21 years - 30 years	77
30 years and above	9

Types of Existence

	No. of Inds.	Percent
Rented	2816	92.4
Owned	205	6.7
Leased	5	0.2
Not mentioned	19	

Power Consumption

Power	No. of Industries.
1-10 HP	1969
10-25 HP	743
25-50 HP	151
Above 50 HP	50
Not mentioned	132

Types of Industries

Type of Industry	No. of Inds.
Engineering (Production & Service) Fabrication Tool Rooms Electroplating	2423 (80%)
Plastic, Rubber, Leather Electrical & Electronic Industries & other Categories	622 (20%)

LIST OF MACHINERIES

CNC MACHINES

HYD POWER PRESS

LATHE OF ALL TYPE

SPARK WELDING

POWER PRESS

GRIDING MACHNES OF ALL TYPES

MILLING MACHINS OF ALL TYPES

CYLINDERICAL GRINDING

JIG BORING

RECTIFIER

WELDING

SHAPING MACHINES

PLASTIC INJECTION MOULDING MACHINES

PAPER CUTTING - MACHINERY AND EQUIPMENT

HANDMOULDING

TRAUB MACHINES

SHEARING MACHINES

COMPRESSORS OF ALL TYPES

SHOT BLASTING MACHINES

SURFACE TREATMENT - MACHINERY AND EQUIPMENT

SPARK EROSION

PROFILE GAS CUTTER

HAND PRESS

PLANO MILLING

VACUUM PUMPS

VIBRATORS

SLOTTING MACHINE

PRESS BRAKE

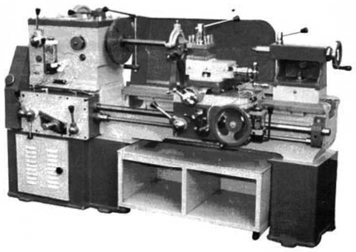
BOILERS - INDUSTRIAL

CONSTRUCTION MACHINERY

ELECTRICAL WINDING

ELECTROPLATING - MACHINES

FURNACES - OVENS AND KILNS - ELECTRIC

HYDRAULIC EQUIPMENT

LIFTING EQUIPMENT - ACCESSORIES